

**MAAKATASTER**  
**OTSUS** menetluses nr 23112321907

*Kuupäev 23.11.2023*

**Menetluse nr** 23112321907

**Menetluse objekt** katastritunnus ja aadressiandmed:  
30101:001:0652 Saare maakond, Saaremaa vald, Vilsandi küla, Kihelkonna  
metskond 461  
kande sisu: Katastriüksuse ruumikuju muutmine  
kandeavalduse esitaja:  
Menetluse algus: 23.11.2023

Maa-amet viis katastripidajana ametiülesannete korras maakatastriseaduse (edaspidi MaaKatS) § 19<sup>3</sup> lg 2 p 2 alusel läbi piiriandmete parandamise menetluse ilma katastrimõõdistamist teostamata.

Asjaõigusseadus (edaspidi AÕS) 133 lg 1 sätestab, et kinnisomand ulatub avaliku veekogu kaldajooneni, milleks on veekogu tavaline veepiir. Avalikud veekogud on määratletud veeseaduse (edaspidi VeeS) § 23 lõikes 1. VeeS § 23 lõike 2 kohaselt kuuluvad lõikes 1 nimetatud avalikud veekogud riigile ega saa olla tsiviilkäibes. Avaliku veekogu kaldajoone asukoht määratakse Eesti topograafia andmekogusse (edaspidi ETAK) kantud andmete alusel iga 8 aasta järel.

Menetluses oleva katastriüksuse registreerimise aluseks olevate dokumentide (katastriüksuse plaan, piiriprotokoll jt) kohaselt on katastriüksuse piiri asukoht osaliselt seotud avaliku veekogu kaldajoonega. Looduslike ja/või inimtekkeliste protsesside tulemusel on tänaseks kaldajoone asukoht muutunud (kaldale on aja jooksul maismaad juurde tekkinud või on osa maismaast muutunud avaliku veekogu osaks). Eespool öeldust tulenevalt ulatub menetluses oleva kinnisasja tegelik omand avaliku veekogu kaldajooneni, küll aga olid katastriüksuse registreerimisest alates jäänud katastriüksuse piiriandmed registreerimise aegsesse seisu.

Seega ei olnud maakatastrisse kantud katastriüksuse piiriandmed enam kooskõlas maaomandi tegeliku ulatusega. Lähtuvalt MaaKatS § 19<sup>3</sup> lõikest 5 pikendati avaliku veekogu taandumise korral katastriüksuse avaliku veekogu kaldajoone suunal kulgevaid viimaseid ühiseid piirilõike sirgjooneliselt avaliku veekogu kaldajooneni. Juhul, kui osa maismaast oli jäänud vee alla, parandati katastriüksuse piiriandmeid MaaKatS § 19<sup>3</sup> lõike 7 alusel, arvestades AÕS § 133 lõikes 1 sätestatud.

Eespool öeldust tulenevalt korrigeeris katastripidaja MaaKatS 19<sup>3</sup> lõike 4 alusel menetluses oleva katastriüksuse piiriandmed vastavaks ETAK kaldajoone asukohaga.

Otsuse peale võib Maa-ametile esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras.